

آژانس ملی سرمایه گذاری گرجستان

جناب آقای عباس طالبی فر
سفیر محترم جمهوری اسلامی ایران در گرجستان

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۷۱۶۹۵ مورخ ۲۴ آبان ۱۳۹۵ جنابعالی، ضمن تشکر، آمادگی این آژانس برای حمایت از سرمایه گذاری اتباع جمهوری اسلامی ایران در گرجستان را اعلام می داریم. در عین حال از فرصت استفاده نموده و چند مورد مهم را به اطلاع می رسانیم:

گرجستان جهت رسیدن به ارزش های لیبرالی در حال اجرای اصلاحات می باشد. هم اکنون در گرجستان اقتصاد بازار آزاد وجود دارد (موانعی برای ورود و خروج به بازار، تزریق و انتقال سرمایه، همچنین سقفی برای تجارت وجود ندارد و مالکیت خصوصی از طریق قانون حفاظت شده است). این کشور توانسته است از طریق مبارزه با فساد مالی و بوروکراسی در رتبه بندی فعالیت اقتصادی (Doing Business) جایگاه ۱۶ را بخود اختصاص دهد.

توافقنامه تجارت آزاد با اتحادیه اروپا، ترکیه و کشورهای مشترک المنافع (چندی پیش جهت امضای توافقنامه تجارت آزاد بین دولت چین و گرجستان هماهنگی ها انجام گرفته است) اجازه می دهد محصولات گرجی به بازار با ظرفیت بیش از ۹۰۰ میلیونی و بدون عوارض و مالیات گمرکی صادر شود.

به خاطر پایین بودن میزان مالیات، تعرفه ها و تنوع در شمول مالیات؛ سادگی و شفاف بودن مراحل اداری، و سیستم سراسری ترخیص بار، گرجستان به یک کشور ویژه تبدیل شده است. ضمناً از سال ۲۰۱۷ مالیات سود انباشته حذف خواهد شد.

بخش های سرمایه گذاری رقابتی:

گردشگری

بخش گردشگری گرجستان به سرعت رشد می کند. از سال ۲۰۰۷ تعداد ورود گردشگران سالانه ۲۳ درصد افزایش داشته است. در سال ۲۰۱۶ آمار اتباع خارجی که وارد گرجستان شده اند به ۶ و نیم میلیون نفر رسید که نسبت به جمعیت کشور (۳,۷ میلیون نفر) رقم قابل توجهی است. طبیعت متنوع گرجستان به سرمایه گذار امکان می دهد تا با هدف قرار دادن زمینه تفریحی چهار فصل، ورزش اسکی، تفریحات دریایی و خدمات درمانی، هتل داری و اماکن تفریحی فعالیت نماید. اطلاعات مربوط به پروژه های بزرگ سرمایه گذاری از جمله پروژه ساحلی گونیو و تفریحگاه آب درمانی شهرک تسقالتوبو به پیوست ایفاد می گردد.

انرژی

مطابق آمار موجود برای سال ۲۰۲۵ بازار گرجستان با کمبود انرژی مواجه خواهد شد. به همین دلیل بخش انرژی برای سرمایه گذاران به جذاب ترین بخش مبدل شده است. در کنار این واقعیت کشور های همسایه نیز در حال حاضر با کمبود انرژی روبرو هستند. ۸۰ درصد انرژی گرجستان از طریق آب تولید می شود که نسبت به سایر منابع انرژی ارزانتر است. بر اساس گزارش ها، تا کنون فقط ۲۵ درصد از پتانسیل انرژی گرجستان استفاده شده است. در مجموع بخش انرژی گرجستان به افراد علاقمند امکانات فراوانی ارائه می دهد.

تولید

موقعیت مطلوب جغرافیایی گرجستان در چهار راه اروپا، آسیا، روسیه و کشور های جنوب به همه سرمایه گذاران و تولید کنندگان مزایایی در حوزه لجستیک ارائه می دهد. آنها می توانند محصولات خود را بدون مالیات و عوارض گمرکی به بازار ۹۰۰ میلیون نفری صادر کنند که باعث رشد جهشی در این بخش می شود. بخش های جذاب شامل تولید: پوشاک و پارچه، رنگ، مواد شوینده، کود های ازت دار، مواد شیمیایی، مصالح ساختمانی و محصولات دارویی می باشد.

حمل و نقل

سادگی مراحل گمرکی به گرجستان کمک می کند تا به عنوان یک شریک خوب در حوزه لجستیک؛ برای چین، اتحادیه اروپا، آسیای مرکزی و حوزه دریای خزر تبدیل گردد. در سال ۲۰۱۵ گرجستان به هیئت اعضای بنیان گذاران بانک آسیایی سرمایه گذاری در امور زیربنایی (AIIB) پیوسته است. دولت جهت بهبود ظرفیت حمل و نقل کشور در صدد توسعه بندر جدید در منطقه آناکلیا می باشد که ظرفیت پذیرش کشتی های نوع پاناما کس و پست پاناما کس را خواهد داشت. ضمناً خط راه آهن باکو - تفلیس - قارص (آذربایجان - گرجستان - ترکیه) نیز به اتمام رسیده است. دولت گرجستان جهت جذب سرمایه گذاری در این بخش تسهیلاتی متعددی در نظر گرفته است.

مناطق آزاد تجاری صنعتی

شرکت های ثبت شده در این مناطق بجز مالیات بر درآمد (که از حقوق کارکنان آن کم می شود) از هر گونه مالیات معاف می باشند.

مناطق آزاد گردشگری: هتل های موجود در این مناطق تا سال ۲۰۲۶ از مالیات سود و مالکیت معاف می باشند و سرمایه گذار می تواند از دولت زمین را بصورت رایگان دریافت کند. همچنین در صورت احداث هتل ۸۰ اتاقی، مجوز کازینو نیز بصورت رایگان ارائه می گردد. تسهیلات برای تولید کنندگان: در صورت احداث کارخانه زمین مورد نیاز به سرمایه گذار اهدا می شود و سرمایه گذار می تواند از وام سوبسیدی استفاده نماید که نیمی از سود جهت بازپرداخت وام در نظر گرفته می شود.

صندوق مشارکت

۱۰۰ درصد سهام صندوق مشارکت در اختیار دولت است. این صندوق در پروژه های اقتصادی تولید، انرژی، گردشگری، املاک و کشاورزی سرمایه گذاری می کند. صندوق ۴۹ درصد هزینه کل طرح های پیشنهادی را پوشش داده و در مدیریت شرکت دخالت نمی کند.

با تقدیم احترامات

تامونا لیلواشویلی - معاون اول رئیس آژانس