



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



سازمان توسعه تجارت ایران
Trade Promotion Organization of Iran
رایزن بازرگانی سمارت جمهوری اسلامی ایران
عراق - بغداد

شماره: ۹۸/۳۱۱/۴۱۴۳۹
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۱۷
پوست: -

جناب آقای اردکانی

معاون محترم توسعه بازارهای صادراتی

موضوع: گزارش وضعیت بخش ساخت و ساز عراق

با سلام و احترام

با عنایت به روند رو به رشد وضعیت ساخت و ساز در کشور عراق و اجرای طرح های توسعه و نوسازی مسکن شهری ذیلا برخی از اولویتهای و موضوعات قابل توجه در حوزه سرمایه گذاری و انجام امور عمرانی جهت استحضار و بهره برداری لازم ارسال میگردد:

پیش بینی صنعت ساخت و ساز:

شاخص	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰
ارزش صنعت ساخت و ساز (میلیارد دلار)	۲۴.۹	۲۶.۳	۳۰
اشتغال نیروی کار (هزار نفر)	۷.۴۵۳	۷.۸۱۲	۸.۴۱۵

روند تولید و مصرف سیمان:

شاخص (تن)	۲۰۱۸	۲۰۱۹	۲۰۲۰
تولید سیمان	۱۹.۳۳۸.۹۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲.۰۰۰.۰۰۰
مصرف سیمان	۱۱.۲۹۷.۳۲۶	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰

- ← اکثر واحدهای مسکونی کشور عراق فرسوده و قدیمی است و نیازمند بازسازی یا نوسازی میباشد. کشورهایی مثل کره جنوبی، ژاپن و ترکیه طرح های مختلفی را با متدهای جدید بصورت مجتمع و یا شهرک در دست اقدام دارند.
- ← کشور عراق امروز به بیش از ۳ میلیون واحد مسکونی نیازمند است.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



رایزن بازرگانی سفارت جمهوری اسلامی ایران
عراق - بغداد

شماره: ۹۸/۳۱۱/۴۱۴۳۹
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۱۷
پست: -

- ← برای ساخت و ساز و پیمانکاری بخش های دولتی می باید در مناقصات کشور عراق مشارکت گردد.
- ← مناقصات ساخت و ساز مسکونی کشور عراق در سایت وزارت اسکان و نیز همه روزه در روزنامه الصباح و الزمان منتشر میگردد. ضمنا ادرس سایت مناقصات در پایگاه اختصاصی اینترنتی رایزنی بازرگانی ایران در بغداد قابل دسترس فعالان اقتصادی میباشد.
- ← جهت سرمایه گذاری ساخت و ساز برای دولت عراق و دریافت بهای پروژه ها پس از اجرا بهتر است از طریق قانون سرمایه گذاری ورود شود. (قانون سرمایه گذاری در پایگاه اختصاصی اینترنتی رایزنی بازرگانی ایران در بغداد قابل دسترس فعالان اقتصادی میباشد.
- ← جهت سرمایه گذاری و ساخت و ساز برای بخش های خصوصی و فروش به مردم میتوان از طریق قانون سرمایه گذاری به صورت مشارکت با بخش خصوصی عراق اقدام گردد.
- ← بر طبق قانون سرمایه گذاری در عراق کلیه سرمایه گذاران از پرداخت مالیات، عوارض گمرکی و بهای زمین های واگذار شده معاف میباشند.
- ← سرمایه گذاران خارجی میتوانند از هر کجای دنیا کارگر ساده و متخصص استخدام نمایند که برای خود و کارکنان مربوطه روادید چند بار ورود و اقامت سالانه صادر میگردد.
- ← جهت مشارکت در مناقصات کشور عراق می باید شعبه شرکت خدمات فنی و مهندسی متقاضی در عراق به ثبت رسیده باشد و همترازی رتبه متعلقه در وزارت کشور عراق اخذ شده باشد.
- ← برای اکثر مناقصات مهم، جلسه توجیهی حضوری در نظر میگیرند که مشارکت کننده در آن قبل از تکمیل اوراق مناقصه از بسیاری از ابهامات میکاهد همچنین قیمت پروژه هایی که بصورت مناقصه ارائه میگردد می باید بصورت کارشناسی شده و مبتنی بر هزینه های روز کشور عراق اعلام گردد که از اهمیت فوق العاده ای برخوردار است.
- ← پس از برنده شدن در مناقصات میباید ضمانت نامه بانکی مبنی بر حسن انجام کار به دولت عراق سپرده شود ضمن اینکه پس از تجهیز کارگاه و انجام امور مقدماتی پروژه های ساخت و ساز دولت عراق ۲۰ تا ۲۵ درصد ارزش مناقصه را به پیمانکاران از طریق نظام بانک های دولتی از جمله TBI پرداخت میکند.
- ← پرداخت های طرف عراقی برابر پیشرفت کار و تاییدیه مهندسین ناظر وزارت خانه های کشور عراق به پیمانکاران پرداخت میگردد.
- ← ماشین آلات و ابزارهای مورد نیاز شرکتهای خدمات فنی و مهندسی تا پایان کار بصورت موقت و بدون پرداخت گمرک به داخل عراق ترخیص میگردند.
- ← در خلال انجام پیمانکاری در عراق، وزارت امنیت آن کشور مسئولیت حفاظت از محل کار و کارکنان خارجی را بعهده میگیرد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



رایزن بازرگانی سفارت جمهوری اسلامی ایران
عراق - بغداد

شماره: ۹۸/۳۱۱/۴۱۴۳۹

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۱۷

پوست: -

- ← جهت سرمایه گذاری در بخش ساخت و ساز عراق می باید درخواست و طرح توجیهی برای پروژه های پیشنهادی به اداره سرمایه گذاری عراق در بغداد یا در شعبات آن واقع در استانداری های هر استان ارائه گردد.
- ← در عراق هیچ گونه تسهیلات بانکی و وامی جهت شرکت های خارجی و داخلی پرداخت نمیگردد.
- ← قراردادهای EPCI پس از تکمیل طبق قرارداد هزینه های ساخت و سود قابل توجه شرکتهای سرمایه گذاری به آنها پرداخت می گردد که سابقه ای از بدحسابی دولت عراق طی سالهای گذشته گزارش نشده است.
- ← اداره سرمایه گذاری عراق مجوز لازم شامل بیش از ۲۰ مورد را راسا از دوایر دولتی برای سرمایه گذاران خارجی تهیه و ارائه مینماید .
- ← در صورت تولید محصولات ساختمانی در عراق توسط سرمایه گذاران دولت طی نامه ای به گمرکات عراق از واردات کالای در حال تولید جلوگیری می نماید.
- ← در صورت سرمایه گذاری به صورت آزاد شرکتهای خارجی میتوانند راسا املاک فرسوده یا زمینهایی را به نام شعبه ثبت شده شرکت خود در عراق خریداری نموده و نسبت به نوسازی ساخت و فروش اقدام نمایند.
- ← پیشنهاد میگردد سرمایه گذاری آزاد توسط شرکتهای ایرانی جهت ساخت و سازها در کشور عراق با یک بانک عراقی. دفاتر تشکلهای اقتصادی. عتبات مقدسه .اتحادیه پیمانکاران و مهندسين و ... بصورت مشارکتی صورت پذیرد تا ضمن پیشبرد بهتر امور دران مردم نیز جهت پیش خرید و یا خرید قطعی اعتماد بیشتری بنمایند.

ناصر بهزاد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



سازمان توسعه تجارت ایران
Trade Promotion Organization of Iran
رایزن بازرگانی سفارت جمهوری اسلامی ایران
عراق - بغداد

شماره: ۹۸/۳۱۱/۴۱۴۳۹
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۱۷
پوست: -

رونوشت :

جناب آقای مسجدی سفیر محترم ایران در عراق جهت استحضار
جناب آقای زادبوم معاون محترم توسعه بازارهای صادراتی جهت استحضار
جناب آقای سلیمی مدیرکل محترم حوزه ریاست کل بازرسی و مدیریت عملکرد جهت استحضار
جناب آقای نوری معاون محترم توسعه صادرات کالا و خدمات جهت استحضار
جناب آقای پیلتن مدیرکل محترم دفتر عربی و افریقایی جهت استحضار